

Chantier Marcel Paul La Rochelle

Impact environnemental et sanitaire

2 juillet 2026



**ZÉRO
TOXIC**
AGIR ENSEMBLE



1. Rappel du contexte



5000 à 8000
riverains
3000 élèves
âgés de 3 à 20
ans
500
enseignants et
personnel
scolaire



CHANTIER

1 LYCÉE ET COLLÈGE FÉNELON

2 ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE MASSIOU

3 EHPAD

4 COLLÈGE EUGÈNE FROMENTIN

5 ÉCOLE MATERNELLE ARCÈRE

6 ÉCOLES FÉNELON

7 LYCÉE JEAN DAUTET

8 ÉCOLE RÉAUMUR



CHRONOLOGIE DES ÉVÈNEMENTS

Entre le 24/10/2024
et le 05/09/2025

24/09/24

08/24

Démarrage du
chantier de
dépollution par
Speed Rehab

Inspection de la DREAL
Rapport DREAL ne note rien de particulier.
Or ce jour là, fut un des jours les pires sur
cette période en termes de symptômes parmi
les élèves, enseignants et riverains (idem
pour le rapport DREAL du 08/11/2024)
Octobre-décembre 2024 > Poursuite
des symptômes chez élèves,
enseignants & riverains

Dès le 06/09/24

- Premier dépassement des seuils d'alerte (connu a posteriori) et 1^{ère} explosion des symptômes
- Septembre-octobre 2024: Poursuite des symptômes chez les élèves, les enseignants et les riverains
- . Multiples alertes de la direction de Fenelon vers la Préfecture, Speed Rehab et la mairie- Sans aucun effet

24/10/24 >

Découverte d'une cuve remplie de goudrons liquides « inconnus » très polluants et potentiellement cancérigènes

4/11/24 > Rentrée scolaire après la Toussaint & explosion des symptômes

8/11/24 au 12/11/24 > Fermeture du lycée et collège Fenelon lycée et pendant 2 jours

14/11/24 > Sous la pression citoyenne, chantier mis en pause par l'exploitant du chantier (contre l'avis de la Préfecture et de la mairie) et acté par la Préfecture le 15/11/2024.

Association Zéro Toxic créée
Entre le 15/11/24 et le 05/08/2025,
reprise des travaux à chaque période de vacances scolaires. Mises en pauses régulières du chantier.
Suspension du chantier depuis août 2025 (non-respect du protocole +

17/02/2021
05/04/2024
02/05/2024

- La préfecture valide le [transfert](#) de la responsabilité de dépollution d'Engie vers Speed Rehab
- PC délivré par le maire le 2021



2.Toxicité du site

Polluants présents sur le site

- **Hydrocarbures- HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques)**
 - **Benzène**
 - **Naphtalène**
 - **BTEX**
 - **Cyanures**
 - **Métaux lourds (nickel, cadmium, mercure, cuivre, arsenic, plomb entre autres)**
 - **Solvants**
- **Tous reconnus cancérogènes, génotoxiques ou perturbateurs endocriniens par l'OMS**

Risques liés aux polluants présents sur le site

- **Cancérogénicité et génotoxicité**
- **Perturbations endocriniennes**
- **Troubles neuro-développementaux**
- **Altération du système immunitaire**

- **Risques +++ pour les femmes enceintes et les jeunes enfants**

Ancienne usine à gaz

Site classé ICPE (Installation classée pour la protection de l'environnement)

**Polluants qui s'envolent naturellement
= Composés organiques / aromatiques
volatils (COV/CAV)**



- Hydrocarbures volatils (C5-C10)
- Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) (dont naphtalène)
- BTEX (dont benzène)

**Polluants qui s'envolent sous forme de
particules fines (poussières) quand on
remue la terre**



- Autres Hydrocarbures
- Cyanures
- Métaux lourds

+ pollution nappe phréatique

Plan de gestion (chantier de réhabilitation)

- Plan de gestion initial réalisé par EODD, 5 mars 2020- population environnant le chantier mentionnée- plan de gestion abandonné par Speed Rehab
- Permis de construire déposé le 1^{er} août 2023, délivré le 2 février 2024
- 2^{ème} plan de gestion réalisé par BG Conseils, 11 janvier 2024 (erratum 11 janvier et 17 juin 2024) - **aucune mention de la population, et en particulier des publics dits « sensibles » (enfants, personnes malades ou âgées) et de la nécessité de mettre en œuvre des mesures protectrices de la population lors du chantier de réhabilitation.**
- C'est ce plan de gestion qui sert de base à toute l'architecture du projet de réhabilitation et de construction (arrêtés préfectoraux et PC)

Réhabilitation

- Objectifs de réhabilitation non adaptés dès le départ
- Seuils des capteurs trop élevés non adaptés à la présence de populations non protégés
- Tous les polluants toxiques non mesurés
- Effet cocktail des polluants ignoré
- Limites des tubes passifs
- Mesures de COV souvent discordantes

Pas de protection adaptée sur le site

- Terres excavées en plein air
 - Aucun dôme de confinement
 - Pas de système de filtration et de recyclage de l'air
- **Emanations et dispersions de polluants toxiques 24h/24**



Dispositifs de protection sur d'autres sites

- Ancienne raffinerie de Frontignan (Hérault) situé en zone industrielle
- Barnum filtré de 53 tonnes
- Filtration de l'air 24h/24
- Entreprises: Séché Environnement/Antéa Group
- Même protection pour la réhabilitation du site d'une ancienne usine à gaz à Saint Denis (Seine St Denis)
- Entreprises: Séché Environnement, Antéa Group, Keller, Charrier.



Tente de dépollution géante à la raffinerie de Frontignan • © Franck Debrionch



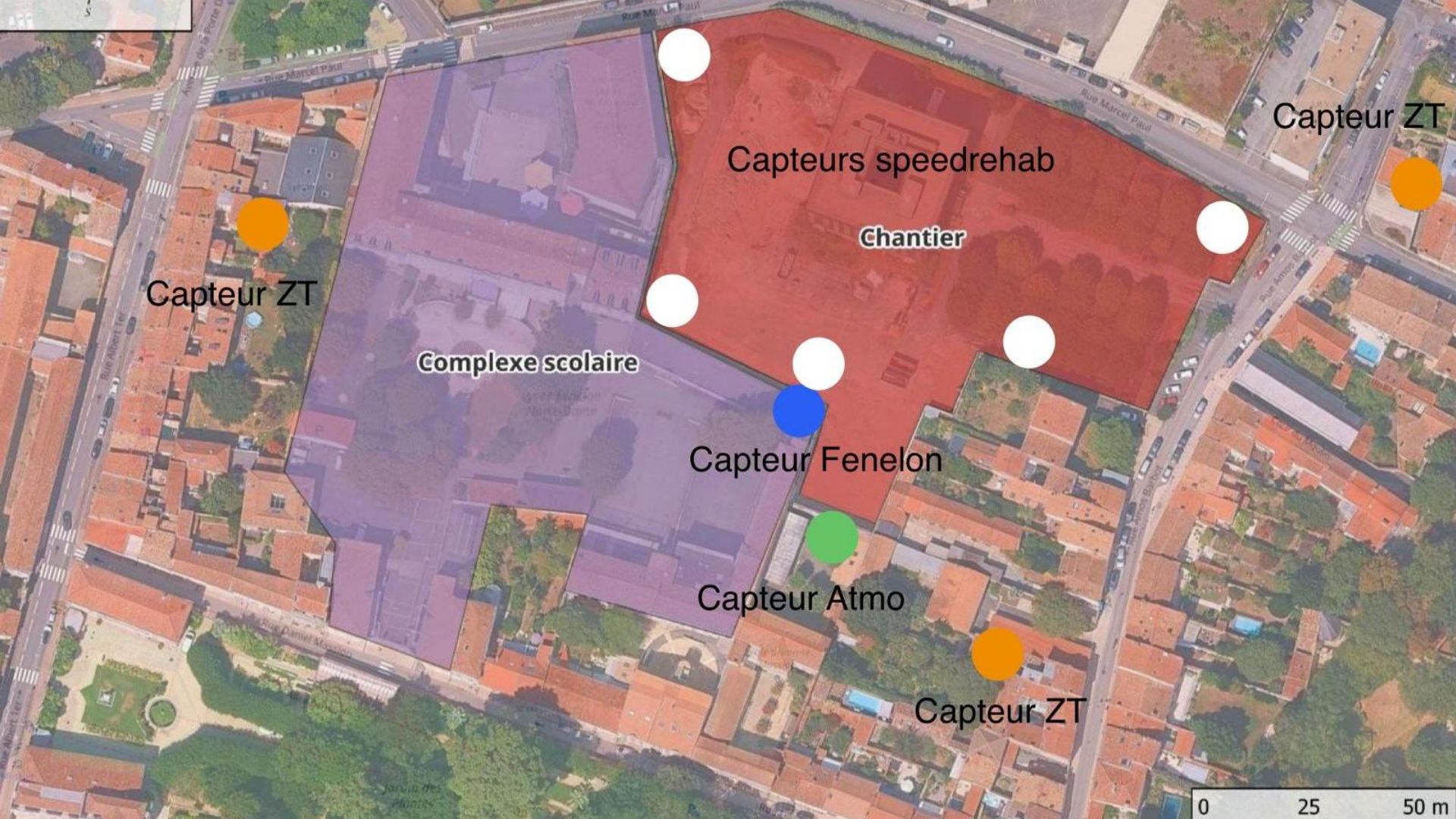
Données non indépendantes et partielles

- Données collectées par Speed Rehab (juge et partie)
- Données partielles (tous les polluants ne sont pas mesurés et pas d'analyse de poussières) fournies au BRGM, à l'INERIS et au CAPTV
- Protocoles de travaux développés par BG Conseils
- Jusqu'en juin 2026, protocoles de protection du site fournis sans justification par Speed Rehab et sans présentation d'alternatives documentées et chiffrées

➤ **Pas de données scientifiques indépendantes**



3. Analyses complémentaires de l'air, des sols et de l'eau Zéro Toxic



Capteur ZT

Capteurs speedrehab

Chantier

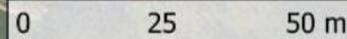
Capteur ZT

Complexe scolaire

Capteur Fenelon

Capteur Atmo

Capteur ZT

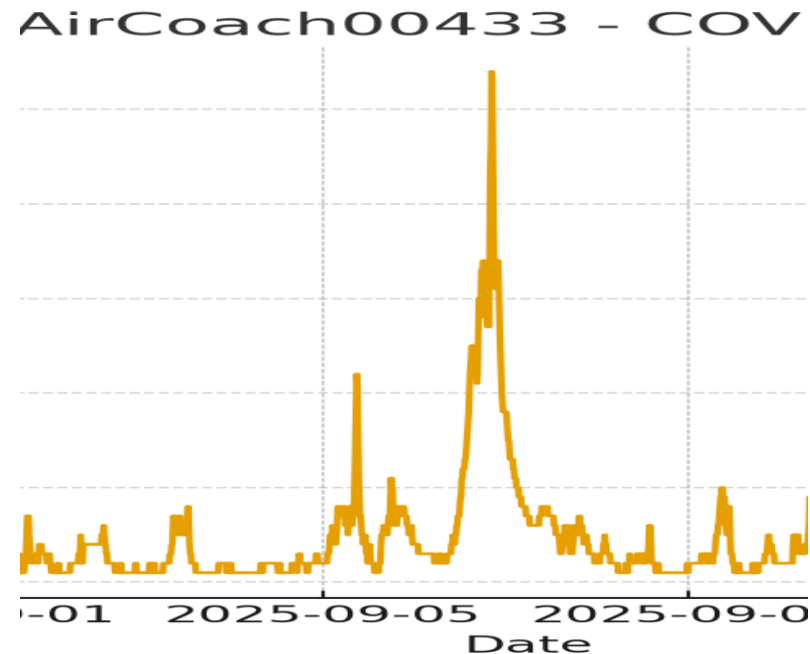
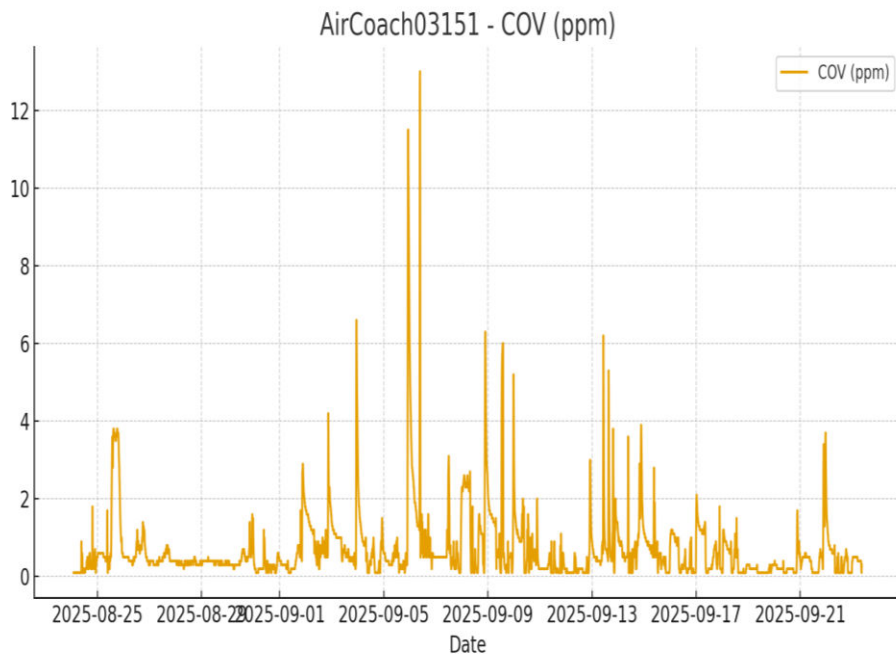


Seuils sanitaires réglementaires (air)

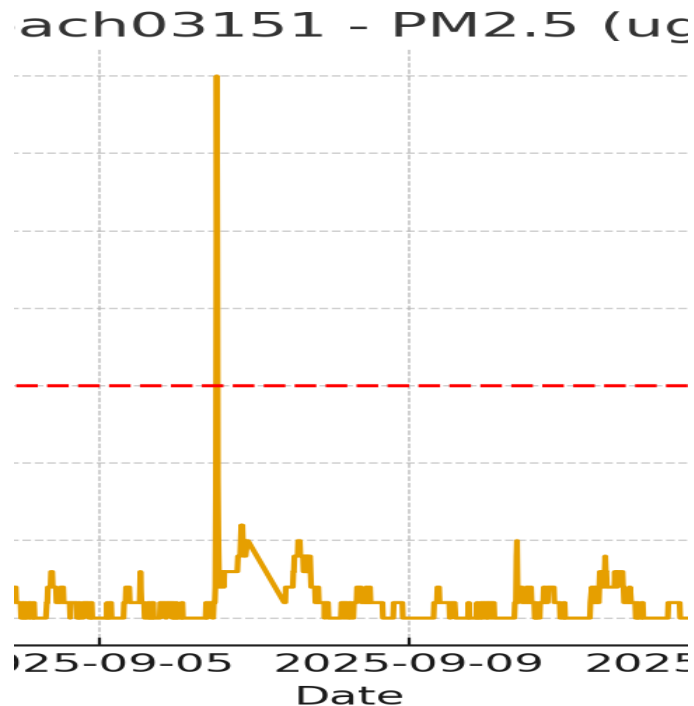
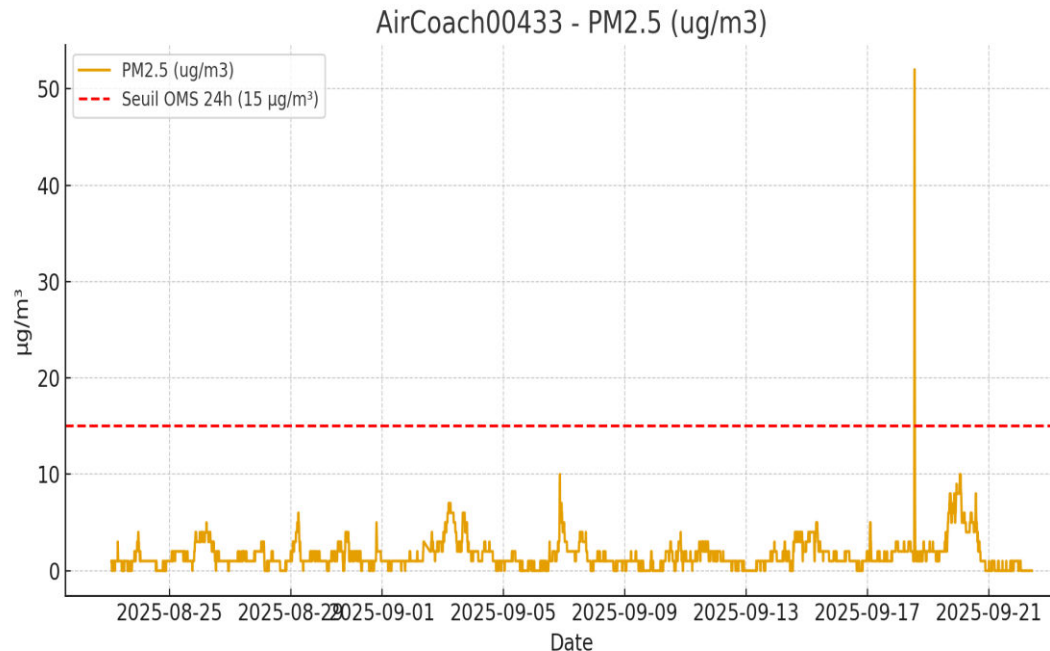
- PM2.5 : 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (moyenne annuelle), 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (moyenne 24h) (OMS)
- PM10 : 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (moyenne annuelle), 45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (moyenne 24h) (OMS)
- Formaldéhyde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) : 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (OMS - valeur guide à court terme)
- CO2 (ppm) : 1000 ppm (INRS - recommandation en intérieur)
- COV (ppm) : 0.3 ppm (valeur indicative moyenne)

👉 Ces seuils sont **universels** et s'appliquent aussi bien à **l'air intérieur** qu'**extérieur**.

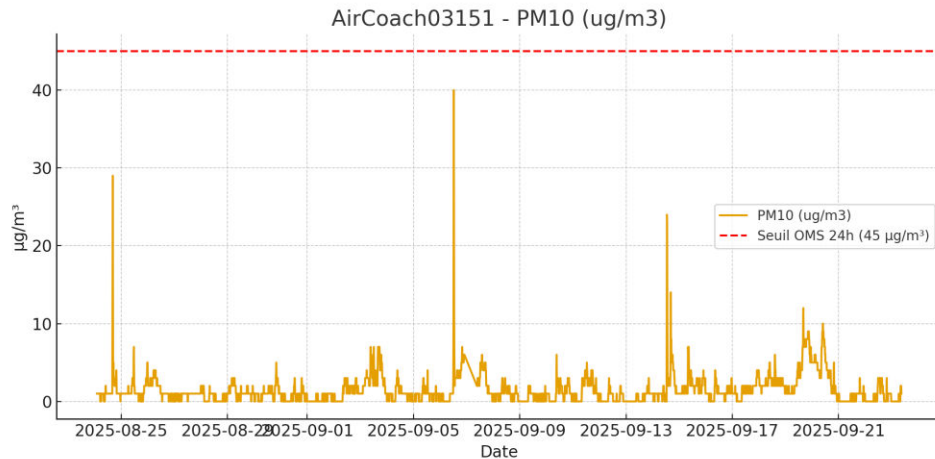
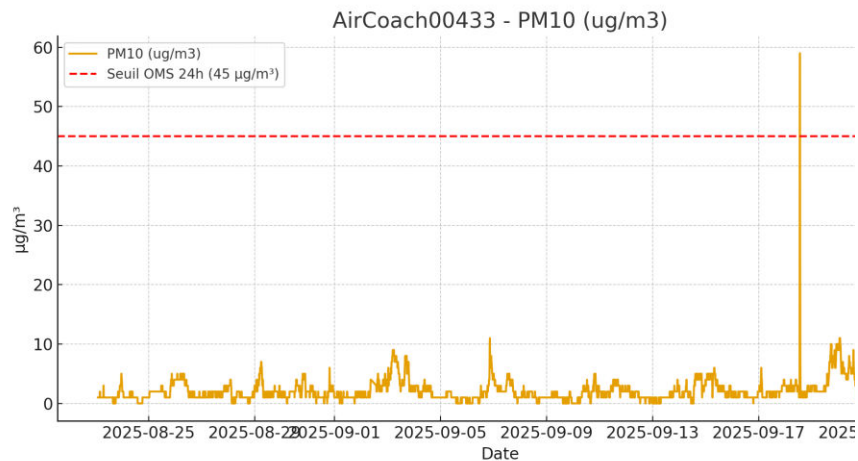
Analyses des capteurs indépendants Air Coach installés chez les riverains- COV



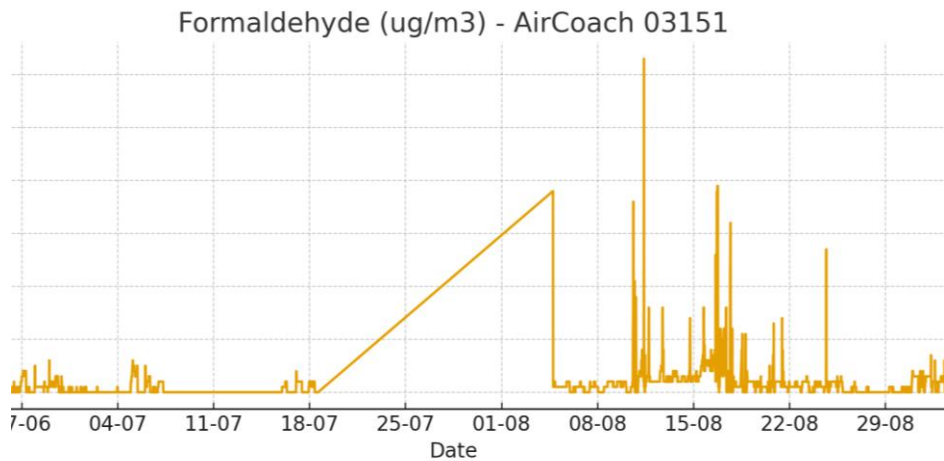
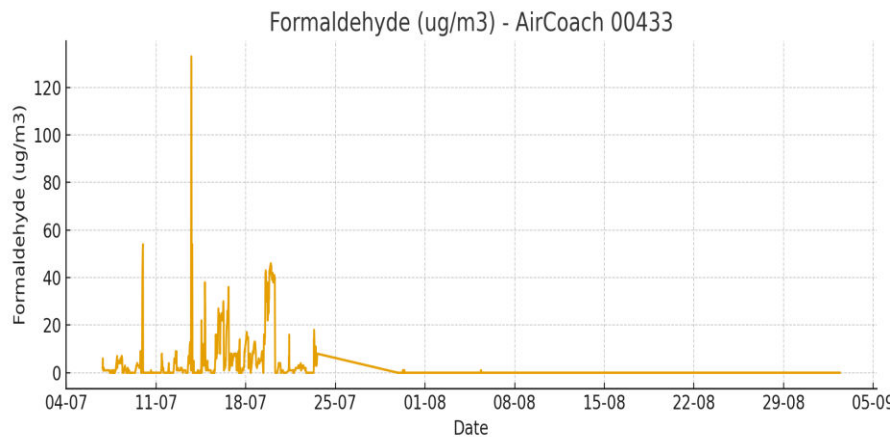
Analyses des capteurs indépendants Air Coach installés chez les riverains- Poussières PM 2.5



Analyses des capteurs indépendants Air Coach installés chez les riverains- Poussières PM 10



Analyses des capteurs indépendants Air Coach installés chez les riverains- Formaldéhydes (solvants)



Analyse de la qualité de l'air

Différents capteurs au 29/09/2025

	Speed Rehab	Ecole Massiou	Collège/lycée Fénelon	Riverains
Type de capteurs	Speed Rehab	ATMO (mairie)	ISPIRA (Fénelon)	AIR COACH
Mesures	PM 2.5 PM 10 COV	PM 2.5 PM 10 COV	PM 2.5 PM 10 COV	PM 2.5 PM 10 COV Formaldéhydes (solvants)
Dépassements de seuils (à jour et heure comparable)	Quasiment jamais	Quasiment jamais	Dépassements occasionnels de COV Décalage mesures PM2.5 et PM10 avec ATMO	Dépassements réguliers de COV (en lien avec certains dépassements observés à Fénelon) PM 2.5 et PM 10 Formaldéhydes

Résultats capteurs d'air Zéro Toxic

- Dépassements des seuils OMS pour les PM2.5 et PM10, des COV modérés et un formaldéhyde très faible pour 1 capteur, et pour l'autre, des niveaux plus élevés en COV et en formaldéhyde (jusqu'à 13 ppm et 33 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ respectivement) au-delà des seuils réglementaires.
- Confirme la nécessité de multiplier le nombre de capteurs chez les riverains et dans les salles de classe et d'analyser séparément chaque capteur, tout en les croisant avec les données Speed Rehab, ATMO et ISPIRA (Fénelon) pour objectiver l'impact du chantier et du contexte atmosphérique.
- Pour rappel, les capteurs d'air ne suffisent pas à capturer l'ensemble des pollutions et des risques associés. Leurs relevés doivent impérativement être complétés par des analyses de sols, d'eau et dans les organismes humains.

Analyses de poussières chez des riverains

- Novembre 2024 à février 2025
- Présence de **HAP (fluoranthène et pyrène)**
- Présence de **7 métaux lourds dans les poussières (mercure, arsenic, plomb, cadmium, chrome, nickel, cuivre)**
- **Concentrations mesurées (toutes supérieures aux moyennes nationales)**
 - Mercure = 442ng/g
 - Arsenic=1 995 ng/g
 - Plomb = 86 637 ng/g
 - Cadmium= 232 ng/g
 - Chrome = 12 280 ng/g
 - Nickel = 4 903 ng/g
 - Cuivre = 67 685 ng/g

Analyse des sols de riverains

- Financement d'analyse de sols chez des riverains par ZERO TOXIC (rue Amos Barbot, rue des Voiliers et rue Albert 1^{er}) entre décembre 2024 et mars 2025
- Résultats:
 - **Pollution de surface** (ie pollution récente) dans les jardins analysés
 - Présence de **cyanure et de HAP** rue Amos Barbot
 - Présence de **HAP** rue Albert 1^{er}

Analyse de l'eau

- Très peu de données disponibles- uniquement une analyse disponible effectuée en octobre 2024 à l'école Massiou
- Analyses complémentaires prévues par Zéro Toxic. En cours + en attente de la reprise des travaux



4. Mesures de l'impact sanitaire

Types d'exposition aux polluants

- **Inhalation** : COV, poussières
 - + les enfants sont jeunes, + ils courent et + ils respirent des polluants.
 - Personnes avec des problèmes de santé ou des affections chroniques fragilisées
- **Eau** : nappe phréatique
- **Toucher** : pour les enfants les plus jeunes, contact direct avec les polluants présents dans la terre
- **Alimentation**: dépôt de polluants sur les aliments
- **Chronicité de l'exposition**- ici supérieure à 18 mois pour les riverains, les élèves et les enseignants.

Déclarations de symptômes

- Formulaire anonymisé mis en ligne sur le site de ZERO TOXIC dès novembre 2024
- **+ 500 déclarations de symptômes entre octobre et décembre 2024**
- **+ 100 déclarations entre le 31 juillet 2025 et début septembre 2025 (pic semaine de la rentrée scolaire)**
- **+50 déclarations entre octobre 2025 et juin 2026**
- Les déclarations de symptômes ont **continué chaque semaine, au rythme des reprises de travaux, mais aussi de façon chronique.**

Type de symptômes déclarés

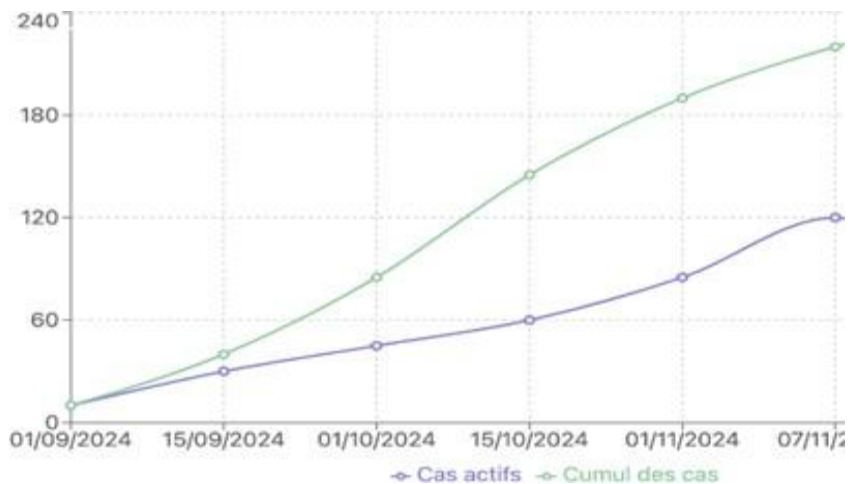
- **Symptômes similaires et récurrents**
- **Symptômes neurologiques** (céphalées, vertiges, nausées, vomissements)
- **Symptômes respiratoires et ORL** (toux, irritations des voies respiratoires, asthme, irritations des yeux)
- **Symptômes digestifs** (maux de ventre, vomissements)
- **Symptômes cutanés** (irritations de la peau)

- Sensibilité plus marquée chez les femmes adultes par rapport aux hommes adultes (seuils de tolérance différents ?)
- Même sensibilité pour les deux sexes chez les enfants

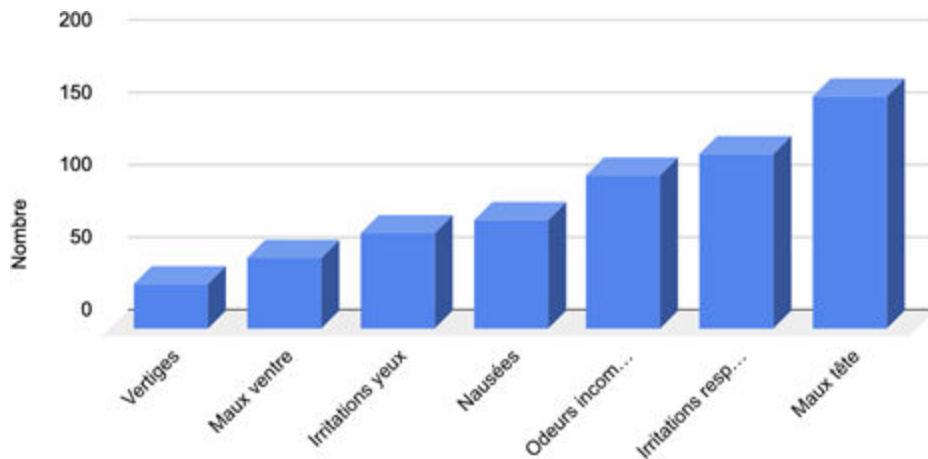


Les riverains, les enfants, les enseignants et le personnel scolaire = capteurs de polluants depuis août 2024

Evolution des cas



Type de symptômes



Analyses de cheveux Zéro Toxic

- Analyses toxicologiques indépendantes partielles chez des riverains et des enfants scolarisés entre novembre 2024 et octobre 2025 et résultats compilés par ZERO TOXIC
- **Analyses de cheveux = Présence de 7 métaux lourds (mercure, arsenic, plomb, cadmium, nickel, cuivre, chrome) dans les cheveux de riverains- enfants et adultes**
- Attestent d'une **exposition aux métaux lourds** au cours de la période d'exposition évaluée
- Concentrations mesurées **jusqu'à 200 fois supérieure à la limite de qualification (LQ) pour le cuivre, 144 fois pour le mercure, 36 fois pour le plomb et 30 fois pour le cadmium.**
- Traces de polluants mesurables jusqu'à 3 mois après l'exposition
- Pas d'utilisation de teintures de cheveux.

Analyses de plombémie Zéro Toxic

- **Analyses de plombémie = Plombémie élevée et persistante (taux à 20ug/L, moyenne nationale à 10ug/L) chez des bébés et de jeunes enfants riverains âgés de moins de 6 ans.**
- Une concentration sanguine élevée de plomb est définie comme étant $\geq 10 \mu\text{g}/\text{dl}$ chez les hommes et les femmes de tous âges, y compris les enfants de moins de 6 ans .
- Effets néfastes sur le développement neurologique.
- Moins significatif chez les adultes et les enfants plus âgés.

Analyses partielles d'urines Zéro Toxic

- **Analyses d'urines = Présence persistante de cyanure dans les urines d'un enfant scolarisé à Fénélon.**
- Thiocyanates urinaires = **18.8 mg/L** (taux normal = 5mg/L)
- Taux élevés de thiocyanates généralement retrouvés chez des fumeurs (cyanure) ou chez des travailleurs en milieu industriel pollué au cyanure
- Enfant dans une famille non-fumeur et ne mange pas de crustacés

Consultations médecine environnementale (CHU hors Bordeaux)

- Consultations d'adhérents de Zéro Toxic dans des services de médecine environnementale en CHU
- **Responsabilité des solvants présents sur le chantier** soulignée par les médecins dans la persistance des symptômes
- Dosages de CO et CO₂ entre autres analyses préconisés

Conclusions

- Ces résultats partiels sont des pistes de recherche toxicologique.
- Nécessaire d'élargir la cohorte d'analyses toxicologiques et médicales pour avoir davantage de résultats
- Etude cas-témoins (enfants et adultes proches du chantier vs enfants et adultes n'ayant aucun lien avec le chantier)



5.Nos demandes

Nos demandes

- 1. Mise sous dômes de « confinement » de l'ensemble du chantier de réhabilitation avec un système de filtration de l'air H24**
- 2. Analyses complémentaires indépendantes sols, air et eau + mise à niveau et à disposition des relevés de capteurs de l'air en temps réel (quotidien)**
- 3. Suivi toxicologique et médical de la cohorte des victimes des intoxications et indemnisation des victimes**
- 4. Mise à disposition de tous les documents réglementaires et administratifs et des données en temps réel**
- 5. Arrêt définitif de tout projet de construction (incompatible avec la santé environnementale et humaine à court et long terme) et discussion collective transparente, scientifique, indépendante et informée sur le devenir du site (remédiation végétale, forêt urbaine, espace public (cf Blois), parking extérieur ?).**